

BAREME D'HONORAIRES

LOCATION / GESTION



Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : Zone "tendue"
Année de référence : 2014

LOCATION

HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE

- **Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail :**
8 % TTC du loyer annuel hors charges (sous déduction de l'état des lieux), plafonné à 10€/m² hors état des lieux.
- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux :**
3 € / m² TTC

HONORAIRES À LA CHARGE DU BAILLEUR

- **Honoraires d'entremise et de négociation :**
50 € TTC (offert aux bailleurs ayant souscrit un mandat de gestion)
- **Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :**
8 % TTC du loyer annuel hors charges (sous déduction de l'état des lieux), plafonné à 10€/m²
- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux :**
3 € / m² TTC

GESTION LOCATIVE

Partie administrative assurée par notre centre de gestion :
CENTURY 21 Fly Immo - 16 Route d'Eaunes 31600 MURET

- **Gestion :**
8 % HT des sommes encaissées
- **Assurance Loyers Impayés :**
GLI : 2 % TTC du loyer charges comprises (PNO incluse)

PRESTATIONS HORS LOCATION

- **Rédaction d'acte :** 250 € TTC
- **Etat des lieux :** Selon le nombre de pièces

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n° 2014-890 du 1er août 2014.

Les honoraires ci-dessus sont révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société. Barème établi le 01 novembre 2021.



Achat - Vente – Location

SARL au capital de 7623 € - 339 319 717 R.C.S. Toulouse - Carte Professionnelle : Transaction et Gestion n°0632115 délivrée par la CCI DE Haute Garonne- N° CPI 3101 2016 000 010 243 Garantie : SEGAP, 63, rue de Suffren 75007 PARIS - Transactions avec réception de fonds - Transactions avec réception de fonds - Banque : CIC BALMA - Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

BAREME D'HONORAIRES

LOCATION / GESTION



PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.